



▲ LILLE - BOTANIK

CATALOGUE  
**2019**  
Programmes neufs





« BÂTIR VOS PROJETS, ENSEMBLE »

**Tatiana Gasperowicz**  
Directrice commerciale - Vilogia Premium

## VOUS SOUHAITEZ RÉALISER un achat chez Vilogia Premium ?



Nous sommes à votre disposition pour vous aider à concrétiser votre projet et vous proposer les offres les plus adaptées à des prix attractifs.

**LES LOGEMENTS AVEC TVA À 5,5% :** TVA réduite selon les plafonds de ressources, la zone géographique et l'acquisition à usage de résidence principale.

**LE PTZ :** prêt immobilier réglementé réservé aux primo-accédants sous réserve du respect des plafonds de ressources et de la législation en vigueur.

**LES LOGEMENTS EN LOCATION-ACCESSION** pour devenir progressivement propriétaire.



## LA LOCATION-ACCESSION

Des appartements de qualité  
à des prix attractifs !

**GRÂCE À LA LOCATION-ACCESSION\*, VOTRE ACHAT SE FAIT EN 2 TEMPS :**

### 6 AVANTAGES :

Un prix attractif grâce à une **TVA réduite à 5,5%\*\*\***.

**Pas d'avance de fonds** aux différentes étapes du chantier.

Une exonération de taxe foncière pendant 15 ans.

**Une remise de 1%** par an du prix de vente, à date anniversaire du contrat.

La possibilité de bénéficier du **Prêt à Taux Zéro\*\*\*** pour financer l'achat de votre logement.

Frais de notaire **réduits**.

**1. Phase transitoire :** cette phase vous permet de constituer une épargne dite «part acquisitive» qui vous servira d'apport. Elle se compose d'une «redevance» équivalente au paiement mensuel de votre loyer + charges.

**2. Phase d'accession :** dès la première année révolue et dans la limite des 2 ans, vous pouvez acheter votre logement. Vous devenez ainsi pleinement propriétaire.



**PRÉCURSEUR...  
VILOGIA DÉVELOPPE  
CETTE FORMULE  
DEPUIS 2003**

\* Prêt Social Location-Accession. Le régime juridique de votre projet est celui de la Location-Accession, régi par la loi 84-595 du 12 juillet 1984. Dans le respect des plafonds de ressources légaux PSLA.

\*\* TVA 5,5% sous réserve de la réglementation en vigueur.

\*\*\* Le bénéfice de PTZ étant conditionné au respect de plafonds de ressources, réservé aux personnes n'ayant pas été propriétaires durant les deux années précédant l'achat et finançant l'acquisition de leur résidence principale.



## POURQUOI ACHETER un logement neuf ?



**FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS** : entre 2 et 3%.

**ÉXONÉRATION DE LA TAXE FONCIÈRE** :  
pendant 2 ans dans de nombreuses communes  
françaises.

Possibilité de **BÉNÉFICIER DU PTZ** qui permet de  
financer **VOTRE PREMIER ACHAT À TAUX ZÉRO**  
jusqu'à 40% du montant de votre acquisition.

**RÉDUCTION DE CHARGES ÉNERGÉTIQUES** :  
les logements neufs bénéficient des dernières  
réglementations thermiques RT2012\*.

Votre logement est « **PERSONNALISÉ** », vous  
choisissez vos matériaux.

**LES ESPACES SONT OPTIMISÉS** pour un meilleur  
confort de vie.



## NOS GARANTIES

### Garantie de **PARFAIT ACHÈVEMENT**

Cette garantie couvre les éventuelles réparations  
des désordres ou dysfonctionnements apparaissant  
dans l'année qui suit la réception de votre logement.

### Garantie **DÉCENNALE**

Dans les 10 jours qui suivent la réception des  
travaux, cette garantie couvre le gros oeuvre et les  
éléments d'équipements qui lui sont indissociables.

### Garantie de **BON FONCTIONNEMENT**

Cette garantie joue dans les 2 ans qui suivent  
la réception des travaux et couvre les éléments  
d'équipements de votre logement tels que :  
radiateurs, volets, portes et fenêtres, installations  
électriques...

### Assurance **DOMMAGES OUVRAGES**

Cette assurance est souscrite pour votre compte.  
Elle intervient à l'issue de l'année qui suit la  
réception de votre logement pour couvrir en cas  
de défaillance des entreprises ou prestataires de  
services concernés, les dommages relevant de la  
garantie décennale.

\* **BBC-RT 2012** : bâtiments répondant aux exigences de la Réglementation Thermique 2012 limitant les consommations énergétiques principalement pour la production de chauffage et d'eau chaude grâce à l'utilisation de matériaux et de dispositifs techniques spécifiques.

« NOTRE FORCE : ÊTRE À L'ÉCOUTE DE CHAQUE ACQUÉREUR,  
L'ACCOMPAGNER DANS LA RÉUSSITE DE SON PROJET »

**Marie-Pierre Janssens**

Responsable Relations Clients - Villogia Premium

## VOTRE PARCOURS CLIENT



**91%\***  
de satisfaction  
clients

## NOS PROGRAMMES sur la métropole lilloise



- Avant-Premières
- Nouveautés
- En cours
- Opportunités à saisir

\* Enquête réalisée par Villogia auprès de 317 accédants en 2017

## AVANT- Premières



**LOMME - YUCCA**  
Appartements neufs du T2 au T4  
Rue Albert Thomas  
LOCATION - ACCESSION



**COMINES - LES TILLEULS**  
Appartements neufs du T2 au T4  
Maisons neuves T4  
Lots libres de 321 m<sup>2</sup> à 586 m<sup>2</sup>  
Rue des Tilleuls  
LOCATION - ACCESSION ET TERRAINS LIBRES DE CONSTRUCTEUR

## NOUVEAUTÉS

### LILLE - BOTANIK

Votre T2 à partir de 117 000 € parking inclus  
Appartements de 48 à 84 m<sup>2</sup>  
1 à 3 chambre(s)

**Rue de Marquillies**  
LOCATION-ACCESSION



### LILLE - BOTANIK

Votre T4 à partir de 202 000 €  
Maisons de 79 à 102 m<sup>2</sup>  
3 à 4 chambres

**Rue de Marquillies**  
LOCATION-ACCESSION



### WAMBRECHIES - LES QUAIS

Votre T2 à partir de 139 530 € parking inclus  
Appartements de 47 à 93 m<sup>2</sup>  
1 à 3 chambre(s)

**Ruelle Vent de Bise**  
ACCESSION MAITRISEE & LOCATION-ACCESSION



### LOMME - L'ODYSSEE

Votre T2 à partir de 126 000 € parking inclus  
Appartements de 48 à 69 m<sup>2</sup>  
1 à 2 chambre(s)

**Allée des Érables**  
LOCATION-ACCESSION



## PROGRAMMES en cours



### PONT-À-MARCQ – LES LILAS

Votre T4 à partir de 229 000 €  
Maisons de 83 m<sup>2</sup>  
3 chambres avec jardin et garage  
Rue Jacques Brel



### BAISIEUX – LE CLOS DE LA MALTERIE

Votre T4 à partir de 257 300 €  
Maisons de 85 à 108 m<sup>2</sup>  
3 à 4 chambres avec jardin et garage  
Rue de la Mairie



### RONCQ – LA MANUFACTURE

Votre T2 à partir de 134 500 € parking inclus  
Appartements de 45 à 86 m<sup>2</sup>  
Avec balcon ou terrasse  
1 à 3 chambre(s)  
Rue de Lille

## OPPORTUNITÉS à saisir



### TOURCOING – CITY GREEN

Votre T2 à partir de 124 000 € parking inclus  
Appartements de 47 à 52 m<sup>2</sup>  
1 chambre  
Boulevard de l'Égalité

LIVRAISON 2019



### LILLE – LES MARGUERITTOIS

Votre T4 à 214 300 €\* parking inclus  
Appartement de 89 m<sup>2</sup>  
3 chambres  
Chemin Rouge

DISPONIBLE DE SUITE

\*TVA 5,5%



### LILLE – MÉTROPOLIS

Votre T4 à 215 100 €\* parking inclus  
Appartement de 84 m<sup>2</sup>  
3 chambres  
Passage des Alouettes

DISPONIBLE DE SUITE

\*TVA 5,5%

## OPPORTUNITÉS à saisir



### LOOS - PRIVILÈGE

Votre T4 à 254 900 €

Maison de 80 m<sup>2</sup>

3 chambres avec jardin et garage

**Rue Simone de Beauvoir**

LIVRAISON 2019



### FACHES-THUMESNIL ALLÉE RÉGINA

Votre T4 à 241 570 €

Maison de 80 m<sup>2</sup>

3 chambres avec jardin et garage

**Rue Cattolica**

DERNIÈRE  
OPPORTUNITÉ

## TERRAINS



### BAISIEUX - LE CLOS DE LA MALTERIE

Lots libres de 444 m<sup>2</sup>

à partir de 156 380 €

Rue de la Mairie



### TOURMIGNIES - LES JARDINS DU PÉVÈLE

Lots libres de 448 à 498 m<sup>2</sup>

à partir de 100 000 €

Rue des Jardins



---

## AVEC LE PACK TRANQUILLITÉ \*

### Vilogia Premium s'engage auprès de ses clients !



Vous achetez en résidence principale ?

**GARANTIE DE RACHAT**  
Vilogia Premium s'engage à racheter le bien pendant 15 ans\*\* à une valeur clairement définie par contrat.



Vous bénéficiez d'une double protection en cas d'accident de la vie (perte d'emploi, décès, mutation professionnelle, divorce, rupture de PACS\*\* ...) nécessitant une revente très rapide du bien.

**GARANTIE DE RELOGEMENT**  
Vilogia Premium peut vous proposer jusqu'à 3 solutions de relogement en cas de revente anticipée du bien (sous réserve de disponibilité et du respect des conditions d'attribution en logement social).

\* Conditions annexées à l'acte de vente  
\*\* Conditions d'ouverture, montant de durée défini dans le contrat de vente ou ses annexes

---

## NOTRE ÉQUIPE COMMERCIALE est à votre disposition



---

## POUR VOUS ORIENTER dans votre projet immobilier

---



NOTRE OFFRE  
en location-accession



**TOURCOING - CITY GREEN**  
Votre T2 à partir de 502 €/mois<sup>(1)</sup>  
Boulevard de l'Égalité

NOTRE OFFRE  
en location-accession



**LILLE - BOTANIK**  
Votre T2 à partir de 550 €/mois<sup>(4)</sup>  
Rue de Marquillies



**WAMBRECHIES - LES QUAIS**  
Votre T2 à partir de 600 €/mois<sup>(2)</sup>  
Ruelle Vent de Bise



**LILLE - BOTANIK**  
Votre maison à partir de 950 €/mois<sup>(5)</sup>  
Rue de Marquillies



**LOMME - L'ODYSSÉE**  
Votre T2 à partir de 580 €/mois<sup>(3)</sup>  
Allée des Érables



**RONCQ - LA MANUFACTURE**  
Votre T2 à partir de 600 €/mois<sup>(6)</sup>  
Rue de Lille

## CONSEIL en financement

Grâce à notre réseau de partenaires bancaires, des experts sont à votre disposition pour construire votre plan de financement personnalisé à vos côtés et vous accompagner tout au long de votre projet d'acquisition.

### UN PROJET D'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ ?

Nous vous informons sur les prêts spécifiques pour votre projet qui sont à votre disposition. Nous réalisons gratuitement plusieurs études pour calculer votre capacité de financement et d'endettement.

### UN PROJET D'INVESTISSEMENT ?

Professionnels de l'immobilier, nos conseillers vous aident à préparer votre investissement locatif sur nos offres éligibles Pinel et vous proposent :

L'évaluation du montant de votre loyer.

L'optimisation de votre financement.

Le calcul de la rentabilité.

## VOUS SOUHAITEZ INVESTIR ? Réduisez vos impôts avec le dispositif Pinel\*



Vous investissez dans un bien neuf.

Vous pouvez louer votre bien à votre enfant ou à un membre de votre famille durant 6, 9 ou 12 ans.

Vous préparez votre retraite en constituant un capital.

Une mesure qui permet de concilier investissement rentable et protection de la famille.



RETROUVEZ TOUTE NOTRE OFFRE SUR  
[www.vilogia-premium.fr](http://www.vilogia-premium.fr)



197, Rue du 8 mai 1945  
59650 VILLENEUVE D'ASCQ

**0 811 880 123** Service 0,05 € / appel  
+ prix appel

email : [accession@vilogia.fr](mailto:accession@vilogia.fr)

(1) Le montant indiqué pour le programme TOURCOING - CITYGREEN correspond au montant de la redevance du lot n°4 de 51,2 m<sup>2</sup> à 124 000 € pendant la phase locative. L'acquisition est soumise au respect du contrat de location-accession et de l'obtention d'un financement. (2) Le montant indiqué pour le programme WAMBRECHIES - LES QUAIS correspond au montant de la redevance du lot n°D01 de 47,93 m<sup>2</sup> à 139 530 € pendant la phase locative. L'acquisition est soumise au respect du contrat de location-accession et de l'obtention d'un financement. (3) Le montant indiqué pour le programme LOMME - L'ODYSSEE correspond au montant de la redevance du lot n°A12 de 48,48 m<sup>2</sup> à 126 000 € pendant la phase locative. L'acquisition est soumise au respect du contrat de location-accession et de l'obtention d'un financement. (4) Le montant indiqué pour le programme LILLE - BOTANIK correspond au montant de la redevance du lot n°E2 9101 de 48,3 m<sup>2</sup> à 117 000 € pendant la phase locative. L'acquisition est soumise au respect du contrat de location-accession et de l'obtention d'un financement. (5) Le montant indiqué pour le programme LILLE - BOTANIK correspond au montant de la redevance du lot n°D2 7017 de 79,4 m<sup>2</sup> à 202 000 € pendant la phase locative. L'acquisition est soumise au respect du contrat de location-accession et de l'obtention d'un financement. (6) Le montant indiqué pour le programme RONQ - LA MANUFACTURE correspond au montant de la redevance du lot n°B103 de 45,16 m<sup>2</sup> à 134 500 € pendant la phase locative. L'acquisition est soumise au respect du contrat de location-accession et de l'obtention d'un financement.